

## § 168 Antagande av detaljplanen för Virket 3

Diarienummer: BN 2025/0103

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen för Virket 3

**att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken  
föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

### Reservationer

Jan Froborg (FNL), Gustaf Hamilton (KD) och Jesper Croall (V)  
reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostäder, lokaler för centrumverksamhet samt ny parkmark och förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner om en funktionsblandad stadsdel genom utveckling av fastigheten Virket 3.

Planförslaget innebär en omvandling av ett redan bebyggt område med god närhet till kollektivtrafik. Förslaget innefattar tre bostadskvarter med lokaler i bottenvåningen i strategiska lägen samt ett allmänt parkstråk som kopplar samman Qvantenborgsparken med den övergripande grönstrukturen i Västerbro. Planförslaget är en konkretisering av strategiplanen i Västerbroprogrammet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD) och Klas Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Froborg (FNL) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD) och Jesper Croall (V) yrkar återremiss för en omarbetning som leder till en lägre exploateringsgrad och bättre överensstämmelse med Västerbro programmet.

Daniel Lindenryd (SD) med instämmande av Klas Svanberg (M) och ordförande Björn Abelson (S) yrkar avslag på Jan Froborgs (FNL) m.fl. återremissyrkande.

## Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Jan Froborgs (FNL) m.fl. återremissyrkande mot Daniel Lindenryds (SD) m.fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista

## Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-10
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2025-11-10
- Planbeskrivning 2025-11-10
- Granskningsutlåtande 2025-11-10

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Byggnadsnämnden

**Tid och plats** 2025-12-04 klockan 15.00–17.57, ajournering klockan 16.18-16.35, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande  
Klas Svanberg (M), vice ordförande  
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande  
Assar Wixe (S)  
Gustaf Hamilton (KD)  
Jesper Croall (V)  
Mia Honeth (L)  
Maria Brolin Glennow (L)  
Johan Nilsson (MP)  
Daniel Lindenryd (SD)

**Tjänstgörande ersättare** Sofia Bennet (M), tjänstgör åt Sofia Kristensson (M) § 163-175

### Övriga närvarande

Ersättare

Samantha Epstein (S)  
Erik Bertacchi (S)  
Cecilia Pihl (S)  
Ann Schlyter (V)  
Hedda Persson Elsässer (L)  
Nils Öhnell (L)  
Maria Roldin (MP)  
Jan Persson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör  
Ole Kasimir, avdelningschef  
Daniel Wasden, t.f. planchef  
Roger Jönsson, bygglovschef  
Yvonne Tingslund, ekonomichef  
Christoffer Lindskov, planarkitekt  
Johanna Wittenmark, planarkitekt  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Daniel Mathiasson, planarkitekt  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Karin Hammarlund, infrastrukturstrateg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Mikael Anderson, programledare, Lund C  
Ebba Sellberg, utvecklingschef

Justerare Gustaf Hamilton (KD) med Johan Nilsson (MP) som ersättare

**Paragrafer** § 163–175

**Tid och plats för justering** Digital justering den 11 december 2025, kl. 09.00

**Underskrifter**

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Björn Abelson (S)

Justerare

---

Gustaf Hamilton (KD)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2025-12-04

**Paragrafer** § 163–175

**Anslaget sätts upp** 2025-12-15

**Anslaget tas ned** 2026-01-07

**Protokollets förvaringsplats** Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

**Underskrift**

---

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till [samhallsbyggnad@lund.se](mailto:samhallsbyggnad@lund.se).

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 5 januari 2026**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till samhallsbyggnadsförvaltningen, telefon 046-359 50 00.