

Yttrande över

Program till detaljplan för Svenshögsvägen och Fäladstorget i Norra Fäladen, Lund Samrådshandling 2024-06-17; PÅ 10/2022

Detta detaljplaneprogram för Svenshögsvägen och Fäladstorget är ett initiativ av stadsbyggnadskontoret. Det tar utgång från idén att utnyttja det vida utrymmet kring Svenshögsvägen, vidgar det till att se på möjligheter till framtida utveckling av Norra Fäladen, dvs denna del med Magistratsvägen tillagd.

Exploatering

Omfattningen är större än att kallas förtätning. Man tror sig rymma 1.300 nya bostäder m m. Är det räknat på textbeskrivning eller planförslaget frågar vi oss? Texten: "... programområdet föreslås företrädesvis vara mellan 2-6 våningar med inslag av enstaka högre". Kartorna säger något annat: kring Svenshögsvägen konsekvent 5-6 vån med enstaka 2-vån tillägg, utmed Magistratsvägen i stället enstaka 7-8 vån. Kring Fäladstorget: nya hus, 6-7 vån, kring torget och det nya. Allt utom kyrkan ersätts av höga hus högre än kyrktornet, det nuvarande landmärket (trots det senaste tillskottet – som är 4 m högre).

Kulturhistorisk påverkan

Att programförslaget inte bedöms påverka kulturhistorisk intressant bebyggelse stämmer inte. Kyrkans relation till sina grannar förbyts från dominant till minimal. Tegelbyggnadens strikta geometri fortsätter idag ut på det tegelbelagda torget som utgör ett väldefinierat kvadratisk rum. Denna konstellation bör bevaras. Med den nya bebyggelsen kommer detta rum lösas upp och samtidigt ligga i skugga hela eftermiddagen och kvällen större delen av året.

Gaturummet

Att bearbeta Svenshögsvägen är ytterst rimligt i den pågående förvandlingen av trafiklandskapet. Huvudled för bilismen ut ur Lund är inte nödvändig, tvärtom. Men vad gör förslaget av detta. Förutom att överexploatera.

Norra Fäladen har ju en karaktär, en identitet som samlat ges bl a av husens volymer och uttryck. Detta förslag klämmer in något helt annat, gör Svenshögsvägen till en esplanad, lik den i Västerbro och med lika höga väggar. Spikrakt igenom.

Visserligen är N Fäladen ett rutnät, men kunde inte det 100 m breda rummet använts för att komma ifrån det spikraka, göra rörelsen genom stadsrummet mer lokal, bryta ner det långa perspektivet till målpunkter bit för bit, från kant till kant. Göra som direktiven till ÖP 2010, göra busshållplatser till torg. Två på vägen bortanför Fäladstorget. Bussarna ska inte bara susa genom, det kan inte vara målet "att skapa god framkomlighet för busstrafik". Gestalta delrummen med anpassade hushöjder och säkra gott mikroklimat.

Gröna stråk

Utöver stråket Borgarparken – Sankt Hans backar, måste det gröna i det stora området knytas samman till kontinuerlig biodynamisk väv.

Miljonprogram?

Även utmed Magistratsvägen missar programförfattarna att bryta ner miljonprogrammets stora skala – dess långa perspektiv, raka gator som ger linjerade fasader. Det finns ju utrymme att 'röra sig' sidledes, kan ge en följd lokala rum/gatuavsnitt mellan hållplatstorg.

Bedömningen i programmet att påverkad stadsbild kan åtgärdas i kommande detaljplanering är givetvis möjlig men förslagets storskalighet i längd och höjd måste bearbetas redan nu.

Stadsmiljöföreningen AFSL anser att:

- Programförslaget saknar en analys och karakteristik av Norra Fäladens kvaliteter och brister
- Programförslaget saknar hänsynsfull anpassning till den fysiska, kulturella och sociala identitet som Fäladen har.
- Programförslaget prioriterar exploateringsintresset.
- Programförslaget saknar ansatser till varierade och behagliga stadsrum - den goda staden behöver få stora rum och många små rum.

Omtag krävs, helst med FÖP för hela N Fäladen med de behov och möjligheter där finns.

För Stadsmiljöföreningen AFSL
info@afsl.se

Thomas Hellquist
Ordf
Professor em arkitektur

Lennart Nord
v ordf
ark SARMSA
0706734274