

§ 42 Antagande av detaljplanen del av Östra Torn 29:8 (Råängen)

Diarienummer: BN 2025/0021

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplanen del av Östra Torn 29:8 med flera i Lund (Råängen etapp 1)
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i denna skrivelse

Reservationer

Jan Froborg (FNL) och Gustaf Hamilton (KD) reserverar sig mot beslutet. Jan Froborg (FNL) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 42.01.

Protokollsanteckningar

Gustaf Hamilton (KD): Kd prioriterar högklassig jordbruksmark före utbyggnad som är oåterkallig avseende brukning av jorden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Östra Torn 29:8 med flera (första etappen av Råängen, för vilket det finns ett gällande planprogram). Planförslaget möjliggör ca 580 bostäder med inslag av centrumverksamheter, mobilitetshus, allmänna gator, en allmän platsbildning/torg och en offentligt tillgänglig stadsträdgård. Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om normalt förfarande. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Maria Brolin Glennow (L), Klas Svanberg (M), Jesper Croall (V), Johan Nilsson (MP) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jan Froborg (FNL) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD) yrkar att antagandehandlingen återremitteras för att minska exploateringen, främst höjden på bebyggelsen, för att förbättra boendekvalitén avseende bl. a. tillgången till solljus på gårdar och i lägenheter. Även höghuset vid "Hage" bör omprövas då det kommer att lägga en lång

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

skugga i sin närmiljö under större delen av dagen, inte minst vintertid, och även skapa okontrollerbara vindvirvlar på marken runt byggnaden.

Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Jan Froborgs (FNL) m. fl återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Planbeskrivning 2025-02-24
- Detaljplanekarta med bestämmelser 2025-02-24
- Illustrationskarta 2025-02-24
- Granskningsutlåtande 2025-02-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2025-03-20 klockan 17.00–22.15, ajournering klockan 17.32–17.39, 18.56–19.15, 20.25–20.30, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Jesper Croall (V)
Christoffer Karlsson (L), närvarande kl. 17.00–21.57, § 25–41
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Sofia Bennet (M), närvarande kl. 17.00–20.26, § 25–36
Märta Hesslow (M)
Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 42–44
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)
Jan Persson (SD)

Övriga

Ole Kasimir, avdelningschef
Daniel Wasden, tf. planchef
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Mikael Anderson, programledare
Sofie Wedin, planarkitekt
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt, deltar digitalt
Maja Skoog, planarkitekt, deltar digitalt
Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt
Fredrika Lönnaeus, planarkitekt, deltar digitalt
Sofia Friman Olin, tf. enhetschef
Per Eneroth, enhetschef
Maria Carping, enhetschef

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Sandra Johannesson, enhetschef
Rolf Erlandsson, enhetschef
Susanna Sellberg, enhetschef
Anders Andersson, enhetschef
Clara Lundqvist, enhetschef
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt

Justerare Johan Nilsson (MP) med Jesper Croall (V) som ersättare

Paragrafer § 25–44

Tid och plats för justering Digital justering den 28 mars 2025, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Johan Nilsson (MP)

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-20

Paragrafer § 25–44

Anslaget sätts upp 2025-04-01

Anslaget tas ned 2025-04-23

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Reservation

Byggnadsnämndens sammanträde 2025-03-20

Ärende 18. Antagande av detaljplanen för Östra Torn 29:8 (Råängen)

Dnr BN 2025/0021, PÄ 13/2022

Om framtiden vet vi inget. Den känns just nu mörkare än på länge med krig, polarisering, miljöförstöring och klimatförändringar. Trots det behöver samhället planera för framtiden.

Svenska kyrkan säger sig ha ett 1000-årigt perspektiv i sin planering för Brunnshög. Under den tidsrymden kan vi vara rimligt säkra på att jordaxelns lutning kommer att vara intakt. Det innebär att solen står lågt under vinterhalvåret och att skuggorna blir långa. Vinden kommer också med ett förändrat klimat och extremväder att stundtals bli hårdare, mycket hårdare.

Mot denna bakgrund yrkade Förnyalund att antagandehandlingen skulle återremitteras för att minska exploateringen, främst höjden på bebyggelsen, för att förbättra boendekvaliteten avseende tillgången till solljus på gårdar och i lägenheter. Även höghuset som planeras vid "Hage" bör omprövas då det kommer att lägga en lång skugga över sin närmiljö under större delen av dagen, särskilt vintertid, och skapa okontrollerbara vindvirvlar på marken runt byggnaden även vid normala väderförhållanden. Idag är "Hage" en prisbelönt vindskyddad oas med utsikt mot Kunskapsparken. Det kommer den enligt vår uppfattning inte att förbli om planerna för Råängen genomförs.

Då mina yrkanden inte vann gehör reserverar jag mig till förmån för desamma.

Jan Froborg (FNL)

2:e vice ordförande



Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till samhallsbyggnad@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 22 april 2025**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till samhallsbyggnadsförvaltningen, telefon 046-359 50 00.