

§ 41 Antagande av detaljplanen Margretedal

Diarienummer: BN 2025/0026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för kvarteret Margretedal i Lund,
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse
- att** tillse att de huskroppar som ligger närmast Malmövägen liksom närmast Malmövägen men längs med Södra vägen får en mycket god arkitektonisk gestaltning, då dessa nya hus kan komma att upplevas som en ny portal in till stadskärnan söderifrån

Reservationer

Jan Froborg (FNL), Gustaf Hamilton (KD) och Christoffer Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet. Christoffer Karlsson (L) och Jan Froborg (FNL) inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilagor § 41.01 och § 41.02.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en omvandling och förtätning av kvarteret Margretedal med i huvudsak bostäder. Planområdet föreslås även innehålla publika lokaler, ny sträckning av Hardebergaspåret, nya gator och torg, parkeringsanläggning och park. Inom planområdet finns även kulturhistoriskt intressanta byggnader som förses med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Detaljplanen utgår från planprogrammet Söderport från 2018 och innebär en förtätning med cirka 470–510 nya bostadsrätter och hyreslägenheter. Husen planeras bli fyra till åtta våningar höga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ i miljöbalken.

Planförslaget innehåller bland annat bostäder vilket kommer att bidra till ett ökat antal barn som bor och vistas i området. När planförslaget har arbetats fram har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Sofia Kristensson (M) med instämmande av Assar Wixe (S), Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (MP), Klas Svanberg (M), Daniel Lindenryd (SD) och Jesper Croall (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gustaf Hamilton (KD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Klas Svanberg (M), Assar Wixe (S), Johan Nilsson (MP) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar följande tilläggsuppdrag till bygglovsenheten:

att tillse att de huskroppar som ligger närmast Malmövägen liksom närmast Malmövägen men längs med Södra vägen får en mycket god arkitektonisk gestaltning, då dessa nya hus kan komma att upplevas som en ny portal in till stadskärnan söderifrån.

Jan Froborg (FNL) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD) yrkar att antagandehandlingen återremitteras med uppdrag att minska exploateringen samt att bättre anpassa bebyggelsen i mötet med den gamla stadskärnan så att Söderport förblir klart avläsbart.

Daniel Lindenryd (SD) yrkar avslag på Jan Froborgs (FNL) m.fl. återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Jan Froborgs (FNL) m. fl. återremissyrkande mot Daniel Lindenryds (SD) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden Sofia Kristenssons (M) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Gustaf Hamiltons (KD) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Sofia Kristenssons (M) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2025-02-24
- Planbeskrivning 2025-02-24
- Granskningsutlåtande 2025-02-24
- Planprogram med samrådsredogörelse 2018-08-10

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2025-03-20 klockan 17.00–22.15, ajournering klockan 17.32–17.39, 18.56–19.15, 20.25–20.30, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter
Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Jesper Croall (V)
Christoffer Karlsson (L), närvarande kl. 17.00–21.57, § 25–41
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Övriga närvarande

Ersättare
Sofia Bennet (M), närvarande kl. 17.00–20.26, § 25–36
Märta Hesslow (M)
Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L)
§ 42–44
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)
Jan Persson (SD)

Övriga

Ole Kasimir, avdelningschef
Daniel Wasden, tf. planchef
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Mikael Anderson, programledare
Sofie Wedin, planarkitekt
Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt, deltar digitalt
Maja Skoog, planarkitekt, deltar digitalt
Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt
Fredrika Lönnaeus, planarkitekt, deltar digitalt
Sofia Friman Olin, tf. enhetschef
Per Eneroth, enhetschef
Maria Carping, enhetschef

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Sandra Johannesson, enhetschef
Rolf Erlandsson, enhetschef
Susanna Sellberg, enhetschef
Anders Andersson, enhetschef
Clara Lundqvist, enhetschef
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt

Justerare Johan Nilsson (MP) med Jesper Croall (V) som ersättare

Paragrafer § 25–44

Tid och plats för justering Digital justering den 28 mars 2025, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Johan Nilsson (MP)

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-20

Paragrafer § 25–44

Anslaget sätts upp 2025-04-01

Anslaget tas ned 2025-04-23

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Reservation

Byggnadsnämndens sammanträde

2025-03-20

Ärende 17: Antagande av detaljplanen Margretedal

Dnr BN 2025/0026

PÄ 14/2016

Vi tror att Margretedal kommer bli en bra, uppskattad och trevlig ny del av staden. Visst hade vi gärna sett en del förändringar i planen, som vi tidigare har lyft, men på det stora hela är planen bra.

Vi vill dock med denna röstförklaring markera vikten av att de huskroppar som placeras i det sydvästra hörnet (där dagens drivmedelsstation ligger) får en mycket god gestaltning. Dessa hus kan komma att uppfattas som den nya porten till stadskärnan söderifrån, och ersätta den inramning som Södertull har gett åt staden i över hundra år.

Skulle den som bygger det nya huset i detta läge inte respektera vikten av denna placering, liksom behovet av en värdig entré, ja då kommer det självfallet påverka vår inställning till kommande detaljplaner eller bygglov som samma aktör vill driva.

Då vi inte yrkade något annat än att anta detaljplanen, med ett tilläggsyrkande om just gestaltningen som har nämnts ovan, så är denna reservation endast att se som en röstförklaring.

Christoffer Karlsson (L)

Ledamot

Maria Brolin Glennow (L)

Ledamot

Med instämmande av:

Nils Öhnell (L)

Ersättare

Hedda Persson Elsässer (L)

Ersättare

Reservation Byggnadsnämndens sammanträde 2025-03-20

Ärende 17. Antagande av detaljplanen Margretedal

Dnr BN 2025/0026, PÅ 14/2016

Området mellan Södra Esplanaden och Södra Vägen bildar en övergångs-zon mellan den historiska stadskärnans kvartersbebyggelse och en mer uppbruten stadsbild. Här sker en gradvis omvandling, helt i tidens anda, från blandad bebyggelse med såväl verksamheter som bostäder till mer renodlad bostadsbebyggelse.

De båda gatorna mynnar i Malmövägen som vid Söderport fortsätter in mot Lunds centrum men då med namnet Stora Södergatan.

Det aktuella planområdet ligger i direkt anslutning till Söderport - öster om Malmövägen och mellan Södra Esplanaden och Södra Vägen. Det gör gestaltningen extra känslig i mötet med stadskärnan.

Mot denna bakgrund yrkade Förnyalund att antagandehandlingen skulle återremitteras med uppdrag att bättre anpassa den planerade bebyggelsen i mötet med den gamla stadskärnan så att Söderport förblir klart avläsbar.

Enligt Förnyalunds uppfattning är exploateringsgraden alldeles för hög vilket inte borgar för boendemiljöer av god kvalitet. Solen når i alltför liten utsträckning ner på gårdar och in i lägenheter. Det är ett arv vi lämnar efter oss till kommande generationer. Förnyalund yrkade även av detta skäl att antagandehandlingen skulle återremitteras för att minska exploateringen.

Då mina yrkanden inte vann gehör reserverar jag mig till förmån för desamma.

Jan Froborg (FNL)

2:e vice ordförande



Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till samhallsbyggnad@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 22 april 2025**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till samhallsbyggnadsförvaltningen, telefon 046-359 50 00.