

Yttrande över granskningssammanställning gällande

Detaljplan för Virket 3 - PÅ 19/2022

Stadsmiljöföreningen AFSL konstaterar att stadsbyggnadskontoret har goda ambitioner med de stora ändringar som tillkommit i de nya handlingarna efter samrådet. AFSL anser dock att detaljplanen kräver ett nytt samråd med hänsyn till dessa ändringar i plan- och planbeskrivning. Förslaget har fortsatt brister som AFSL anser ska åtgärdas. Detta leder tyvärr till att AFSL tvingas hålla fast vid många av de invändningar som tidigare framställts i ärendet.

De kan sammanfattas under följande punkter:

Ändringar i plan- och planbeskrivning

Planbeskrivningen talar om bebyggelse om 4-6 våningar. Detta står i diskrepans med ritningarna och illustrationerna i handlingarna som visar på 4-7 våningar. Dessa ska vara enhetliga. Vi har noterat i planen att spannet 4-6 inte följs då 48 % av bebyggelsen är 6 våningar + vind, vilket är 7 våningar. Endast en minoritet på 9 % är 4 våningar och 43 % är 5 våningar. Majoriteten av de 9 huskropparna är 7 våningar. Dessa förhållanden mellan bebyggelsens olika våningshöjder motverkar en varierad och sund bebyggelse.

AFSL kräver att detaljplanen får ett nytt samråd på grund av de stora ändringarna i plan- och planbeskrivning efter bland annat byggnadsnämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsens uppmaningar. Även miljönämnden anser att en påbörjad utrymmesutredning behöver fortsätta och slutföras innan granskning av denna detaljplan genomförs.

God bebyggd miljö och en hälsosam livsmiljö i enlighet med landets respektive miljönämndens utvecklingsmål behöver säkras! AFSL anser likt kommunstyrelsen och byggnadsnämnden att detaljplanen behöver bearbetas för att bättre nå upp till målsättningarna för Västerbro samt sänka total- och takfotshöjder i förslaget.

Mikroklimat/skuggning

Mikroklimatet i innergårdarna och i Qvantenborgsparken är fortsatt dålig på grund av de illustrerade byggnadshöjderna. Skuggningen är för stor för att ge en god bebyggd miljö. AFSL och tekniska nämnden anser att skalan på den nya bebyggelsen kan upplevas påträngande och försämrar parkrummets rekreativa miljö. Båda anser även att höjden på huskropparna bör hållas nere för att undvika att den biologiska mångfalden i parken påverkas negativt då skuggningen hindrar solljuset att nå vegetationen. Planförslaget missar risken för spridning av ljusföroreningar in i parken på grund av bebyggelsehöjden vilket påpekas av både tekniska nämnden och miljönämnden.

Växtlighet

AFSL har noterat att en sektion över jorddjup på innergårdarna är tillagd i de nya handlingarna. Jorddjupet varierar mellan 0,5 - 1,5 meter i handlingarna. AFSL anser att jorddjupet bör vara djupare än redovisat. Träd behöver djupare jorddjup fördelat över platsen än 0,5 meter för att rötterna ska kunna växa och breda ut sig. AFSL anser att ett jorddjup på minimum 1,5 meter över hela innergården ska säkerställas i planbestämmelsen. Riskanalys vid förflyttning eller borttagande av befintliga

Barnperspektivet

AFSL håller fortsatt fast vid att en ytterligare barnkonsekvensanalys ska utföras, eftersom den nuvarande är bristfällig. Utevistelse med god lekmiljö för barnen i innergården och runt bebyggelsen uppmärksammas fortfarande inte i planen. Höjden på bebyggelsen mellan 4-6 våningar är olämpliga för familjebostäder. Barn ska inte bo högre än fyra våningar enligt forskning och erfarenhet. AFSL anser att barnets bästa inte bara ska omnämnas utan konkret vägleda planens utformning i enlighet med artikel 3 i Barnkonventionen, vilket även Miljönämnden uppmanar till. Barns bästa ska alltid vara centralt i planeringen.

Lund den 18 september 2025

För Stadsmiljöföreningen AFSL:s styrelse

Olivia Sell
0707517692

Thomas Hellquist