

Samrådsyttrande över detaljplaneförslag Hunnerup 30 m fl Lund PÄ 24/2019

AFSL avvisar detta detaljplaneförslag enligt nedan:

Sankt Lars sjukhus utgör idag Riksintresse (M190).

Riksintresset motiveras bl a i följande formuleringar. *"Placeringen av sjukhuset i stadens södra utkant som visar en strävan efter avskildhet. Den varierade bebyggelsen med vårdpaviljonger och andra byggnader /.../ och omgivande park och jordbruksmark vittnar om att miljön i vissa avseenden fungerat som ett eget samhälle.*

Planförslaget omfattas även av riksintresset Lund (M87). Relationen till omgivande odlingslandskap är en del av Lunds identitet. *"Stadssiluetten, siktlinjer ut från staden och in mot Lund från det omgivande slättlandskapet"* är en del av Lund som riksintresse. Länsstyrelsen påpekar att åtgärder utanför den geografiska avgränsningen påverkar riksintresseanspråkets värden.

Landskapet kring Höje å är det enda grönområdet, det viktigaste, för stora delar av staden Lund. Rekreationsområdet, del av naturskyddsområde, riksintresse för friluftslivet och strandskyddsområde, ingår i landskapsrum med det omgivande odlingslandskapet som upplevelse och bär väsentliga kulturvärden, för Lund och Skåne.

Staffanstorps kommun har i flera omgångar framfört anspråk på att bebygga södra stranden av Höje å. Lunds kommun måste fortsatt verka för att Höjeåns dalgång och odlingslandskapet neråt Hjärup inte exploateras. Då kan detaljplanen för bostäder i Hunnerup inte komma ifråga.

Den föreslagna detaljplanen visar en anläggning som med nya bostadskvarter tillåts expandera ut på befintlig jordbruksmark. Detta bryter på ett olyckligt sätt mot den historiska karaktären och försvårar upplevelsen och förståelsen för den helhet som Riksintresset skyddar.

Den föreslagna detaljplanen visar ett antal bostadsvolymer i skala med Asylens befintliga bebyggelse. Den nya bebyggelsen hotar Asylen som en särskild, tydlig och tidstypisk helhet och slår på ett olyckligt sönder upplevelsen av den.

Detaljplaneförslaget måste avvisas.

Men vi har ändå synpunkter på platsen och dess nuvarande status:

Asylen präglas idag av omfattande och utspridda parkeringsytor. Området som helhet behöver renoveras. Delar av dessa ytor kan bebyggas, men då med en mer småskalig bebyggelse som kan associera till sjukhusets paviljongstruktur och som lämnar de befintliga stora byggnaderna som fortsatta dominerande i området. Ny bebyggelse i paviljongform bör inte överstiga två våningar. Parkmiljön som del i riksintresset kräver avsevärt större uppmärksamhet än träden.

Området har bostäder i öster, medan Asylens byggnader numera används som kontor etc.

Vi är inte främmande för att nutida hållbarhetsambitioner tillämpas på de gamla tegelbyggnaderna och att delar av dem kan omvandlas till bostäder och en större funktionsblandning kan då erhållas. Området plågas av genomfartstrafik. Denna måste tämjas. Det nord-sydliga stråket som föreslås flyttas till ett östligt läge, behöver inte flyttas om bef sträckning görs om till gångfartsgata.

Sammanfattningsvis måste planen avvisas p g a:

- Ny bebyggelse på åkermark ska inte tillåtas i ett läge då Lund inte formulerat en rimlig strategi för bevarande av kommunens jordbruksmark.
- Ny bebyggelse på åkermark stör här viktiga naturvärden och utsikter som kan upplevas från det naturskyddade Höje-å-området.
- Ny bebyggelse på åkermark fungerar här som en inbjudan till Staffanstorps kommun att exploatera den känsliga och skyddade miljön på södra sidan av Höje å.
- Tendensen att Lund kantas av "urban sprawl" gäller ännu inte i detta läge: jordbruksmarken möter en distinkt trädridå i en bred grönzon. Ny bebyggelse omedelbart innanför trädridån kommer att slå sönder detta förhållande och vålla betydande skada på så väl M87 och M190.
- Den föreslagna nya bebyggelsen inom nuvarande Asylen är för storskalig och slår sönder Asylen som skyddad historisk miljö.
- Vad gäller Riksintressen accepterar Riksantikvarieämbetet och Naturvårdsverket att endast obetydlig skada sker vi förändringar.

För
Stadsmiljöföreningen AFSL

Thomas Hellquist / ordf

Lennart Nord / vice ordf

...