

Till politikerna i Lunds kommunstyrelse

Jag anser att nuvarande detaljplaneförslag för kv. Galten bör omedelbart dras tillbaka.

Istället bör ett nytt detaljplaneförslag tas fram baserat på följande:

1. Barnperspektivet – Vårfruskolans behov tillgodoses
2. Inga höga hus eller shoppinggalleria runt torg
3. Minska exploateringsgraden i kvarteret
4. Inget nedgrävt parkeringsgarage
5. Bygg anpassat till historiska stadskärnan
6. Kulturmiljöer bevaras
7. Flytta bussterminalen för regionbussar från kvarteret
8. Bevara Galtens park- och grönytor
9. Säg upp nuvarande markanvisningsavtal

1. Barnperspektivet - Vårfruskolans behov tillgodoses. Eftersom stadsbyggnadskontoret har gett byggrätt på nuvarande busshållplatsen, innebär detaljplaneförslaget att ny bussterminal läggs delvis på Vårfruskolans skolgård. Eleverna får alltså delar av sin skolgård förstörd och ska istället hålla till på taket till nya busstationen. Detta är orimligt, istället bör eleverna få en större och grönare skolgård.

2. Inga höga hus eller shoppinggalleria runt torg: Bygg inte förortsliknande shoppinggalleria runt torg, höga hus och stort multihus med biograf. Det höga huset på 12 våningar (40m) samt andra höga hus och stort multihus med biograf (27m) kan inte tolereras i Lunds låga historiska stadskärna.

3. Minska exploateringsgraden i kvarteret: I det nuvarande detaljplaneförslaget är exploateringsgraden mycket hög, vilket innebär att det byggs högt och tätt. Exploateringsgraden bör istället minska kraftigt så det huvudsakligen byggs lägre hus och mycket av kvarterets park kan behållas. Tas det underjordiska parkeringshuset bort är detta ekonomiskt möjligt.

4. Inget nedgrävt parkeringsgarage: Att bygga underjordiskt garage i kvarteret innebär mycket höga kostnader bl. a för den arkeologiska utgrävningen. För att finansiera detta exploateras kvarteret mycket hårt i detaljplaneförslaget.

Tas det underjordiska garaget bort, kan kvarteret bebyggas med lägre bebyggelse och mera av park och grönska kan bevaras. Det underjordiska garaget är även en dålig affär för kommunen och i realiteten leder det ännu mer biltrafik in i centrum via Bankgatan. Dessutom finns det redan ett antal andra parkeringshus både inom och utanför stadskärnan.

5. Bygg anpassat till historiska stadskärnan: när kv. Galten bebyggs ska det ske på ett varsamt sätt, d.v.s. med hänsyn till stadens historia och stadsbild. Det innebär att husen håller sig till lundaskalan i stadskärnan (2-5 våningar inkl. vindsvåning). Samt att husen byggs i stil och material som stämmer med stadens historia och stadsbild. Jag vill se en sådan anpassad bostadsbebyggelse – både hyres- och bostadsrätter - med mycket inslag av grönt och träd.

Att riva delar av TePe-huset för att göra en ingång till gallerian är att bruka våld på en historisk miljö. Husraden längs Mårtenstorgets södra sida ska behållas intakt och alla äldre hus i kvarteret bevaras. Det gäller även TePe-husets gårdshus från 1800-talet.

6. Kulturmiljöer bevaras: Till skillnad från de flesta svenska städer som revs hårt under 1960-1970-talet har Lund kvar sin låga historiska stadskärna. Det är Lunds absolut största tillgång och gör den överlägset attraktiv för både sina invånare och för den allt viktigare besöksnäringen. Lunds stadskärna är unik och också utnämnd till riksintresse, och stadsantikvariens synpunkter skall väga tungt när nya detaljplanen utformas.

7. Flytta bussterminal för regionbussar från kvarteret: Att lägga en ny bussterminal på den smala sidogatan L. Tvärgatan är oacceptabelt. De nuvarande hållplatserna för regionbussar bör istället flyttas från kvarteret. Det frigör yta i kvarteret för t.ex. park eller skolgård.

8. Bevara Galtens park- och grönytor: Kvarterets park - träd och gröna ytor - skall bevaras och vara tillgänglig för alla lundabor. Galten har historiskt varit ett grönt kvarter och var platsen för mycket populära Carlssons trädgård som gärna kan återskapas. I kommunens föregående grönprogram (giltig till 200129) talar man om kv. Galten som en "centralt belägen park", samt att den kan "utvecklas till en oas i innerstaden. Busstorget avvecklas och en utökad park för boende och besökare i innerstaden anläggs".

I en tid då parker och grönska är nödvändiga för att binda koldioxid, motverka höjda temperaturer och skyfall, utplånar det nuvarande detaljplaneförslaget i stort sett allt det gröna i kvarteret.

9. Säg upp nuvarande markanvisningsavtal med Centrumshopping Lund AB. Avtalet som kommunen tecknade 20 dec 2016 med 5 års giltighetstid, skall sägas upp till 20 dec 2021. Istället ska en ny detaljplan tas fram som tar hänsyn till punkterna i detta brev.

Plats och datum:

Namn:

Namnförtydligande:

Adress och postadress: